

Αριθμ. Γ.Γ.ΠΤ.Υ. 278 (ΦΕΚ Β 615 5.3.2012)

Καθορισμός ειδικών ενεργειακών προδιαγραφών σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ  
ΑΛΛΑΓΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4002/2011 «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου - Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση - Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης» (ΦΕΚ Α/180/22.8.2011) και ιδίως της περίπτωσης στ' της παραγράφου 3 του άρθρου 9.

β) Του ν. 3661/2008 «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις (καταστήματα οπτικών, θέματα ΕΠΕ, ΦΜΑ κλπ)» (ΦΕΚ Α/89/19.5.2008).

γ) του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α/ 209/21.09.2011).

δ) Του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού» (ΦΕΚ Α/187/11.10.2004) και ιδίως του άρθρου 2.

ε) Του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α/98/22.04.2005).

στ) Του Π.Δ. 51/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ Α/46/15.3.1988), όπως ισχύει.

ζ) Της αριθμ. 2876/2009 Απόφασης Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ Β/ 2234/7.10.2009).

η) Του Π.Δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ Α/213/7.10.2009).

θ) Του Π.Δ. 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ Α' 221/5.11.2009), όπως ισχύει.

ι) Του Π.Δ. 110/2011 «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α/243/11.11.2011).

ια) Της αριθμ. Δ6/Β/ΟΙΚ. 5825/2010 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ Β/407/9.4.2010).

ιβ) Της αριθμ. ΟΙΚ. 17178/2010 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων (ΦΕΚ Β/ 1387/2.9.2010).

2. Την ανάγκη καθορισμού ειδικών ενεργειακών προδιαγραφών για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, οι οποίες πρέπει να πληρούνται για τη δημιουργία των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τις ειδικές ενεργειακές προδιαγραφές των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ως εξής:

α) Για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και εγκαταστάσεων των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως εγκρίθηκε με την αριθμ. Δ6/Β/ΟΙΚ. 5825/2010 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β/407/9.4.2010), καθώς και οι Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ), όπως εγκρίθηκαν με την αριθμ. οικ. 17178/2010 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β/1387/2.9.2010), όπως κάθε φορά ισχύουν.

β) Οι ως άνω διατάξεις αφορούν στην υποχρέωση εκπόνησης Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης και έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, τόσο σε περιπτώσεις νέων σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, όσο και στο μέλλον σε περιπτώσεις ριζικής ανακαίνισης αυτών.

γ) Για τμήματα σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, λειτουργικά ανεξάρτητα, που έχουν συνολική επιφάνεια κάτω των πενήντα (50) τετραγωνικών μέτρων εξακολουθεί να υφίσταται η υποχρέωση ελέγχου της θερμομονωτικής επάρκειας τους, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ και των ΤΟΤΕΕ εφαρμογής του.

δ) Για την εξοικονόμηση νερού και τη διαχείριση των αποβλήτων των κτιρίων και εγκαταστάσεων των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εφαρμόζονται οι εκάστοτε εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2012

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ